

# **Protokoll der Mitgliederversammlung 2026 des Grolle e.V. am 26.4.2026**

**Anwesend** sind Sabine Blumenthal, Anke Jurkschat, Robert Gröschner, Caro Könneker, Ellen Könneker, Christian Buerdek, Michael Raab, Thomas Röder und Thomas Forthaus

Beginn: 14:00

Nach der Begrüßung durch den Vorstand wird Robert Gröschner im Konsens zum Protokollieren bestimmt. Die Versammlung wird von Robert Gröschner geleitet.

Die folgende Tagesordnung wird im Konsens beschlossen:

- Feststellen der Beschlussfähigkeit
- Berichtszeitraum der heutigen MV
- Vereinsentwicklung
- Bericht aus der Finanz-AG
- Kassenprüfungsbericht 2025
- Entlastung des Vorstands
- Dachgeschossausbau und Heizung
- Planung für 2026/2027

## **Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Mit der Anwesenheit aller Mitglieder ist die MV ist beschlussfähig.

## **Berichtszeitraum der heutigen MV**

Der Berichtszeitraum ist der Oktober 2024 bis April 2026

## **Vereinsentwicklung**

Im Berichtszeitraum fanden 6 extern moderierte Supervisionssitzungen mit dem erweiterten Vorstand statt.

Die Sanierung der Treppenhausfenster wurde und wird weitergeführt.

2025 wurden 2 Solarenergiepaneele in Eigenregie installiert, 4 Fenster zum Hof wurden in Zusammenarbeit mit einer Fensterfirma erneuert.

Der Fahrradschuppen wurde vollständig erneuert.

Ein Druckworkshop mit anderen Hausprojekten fand statt.

Es gab 5 Generationsübergreifende Begegnungs- und Gemeinschaftsabende im Garten.

Weiterhin finden wohnprojektübergreifende Spieleabende statt.

Das Offene Büro in den Gemeinschaftsräumen des Wohnprojekts wurde von Vereinsmitgliedern und externen Gruppen, die im Sinne des Vereinszwecks tätig sind, genutzt.

Zusätzlich finden wöchentlich für alle Bewohner\_Innen Kulturabende (Kulturkritik) statt.

Es fanden auch wieder Vernetzungsarbeit mit lokalen und überregionalen Hausprojekten in Form von Austauschtreffen statt.

## Bericht aus Finanz-AG

Michael Raab stellt Stand des GLS-Kredit vor. Da die Zinsbindung endet und daher schlägt die Finanz-AG vor, beim GLS-Kredit die Restschuld zu tilgen. Dem stimmt die MV einstimmig zu.

Michael Raab dann stellt den Stand beim KfW-Kredit vor. Die Finanz-AG schlägt vor den KfW-Kredit zu halten und den neuen Fest-Zinssatz zu bezahlen (Angebot liegt noch nicht vor, Zinssatz liegt jedoch mindestens 1% unter normalen Krediten). Dem stimmt die MV einstimmig zu.

Danach stellt Michel Raab die Einnahme-Überschuss-Rechnung 2025 vor. Fragen dazu werden beantwortet.

Danach stellt Michel Raab die Einnahme-Überschuss-Rechnung 2024 vor. Auch Fragen dazu werden beantwortet.

Fragen über die Berechnungsgrundlage der Mieten und Betriebskosten schließt sich dem an und auch dazu werden Fragen beantwortet.

## Kassenprüfungsbericht 2024/2025

Sabine, Michel, Tom und Robert hat die Belege geprüft und die Richtigkeit bestätigt

## Entlastung des Vorstands

Der Vorstand wird von der MV einstimmig entlastet.

## Heizungs- und Dachgeschossausbau

Im EG links und 1. OG links sollen Heizungen eingebaut werden. Hierfür findet am 30. April mit dem Sanitärinstallateur eine Vorbesprechung statt. Kostenvoranschläge dazu werden allen Mitgliederinnen kommuniziert.

Am 25. Januar fand eine Supervisionssitzung mit dem erweiterten Vorstand stand, bei dem konkrete Planungen zum Ausbau der Dachwohnung stattfanden. Dies wurde der MV vorgestellt. Zukünftige Schritte schliessen Planung, Finanzierung und Umsetzung ein. Dies wird mehrere Jahre in Anspruch nehmen. Zum weiteren Verlauf der Kosten und Bauabschnitte sollen alle Mitgliederinnen informiert werden.

## Planung

Es erfolgt eine Aussprache über die Planung 2026 und 2027.

Anschließend wurde über Aufgaben zur Wartung und Verwaltung des Hauses gesprochen. s.Tabelle

Aufgabe / Maßnahme	Wer ist verantwortlich
Der Efeu an der gegenüberliegenden Wand muss spätestens März 2027 wieder zurückgeschnitten werden.	Ellen
Die kleine Eibe unter dem grossen Baum muss weg	Thomas Forthaus (Thofo)
Büro muss ausgeräumt werden (Dachwohnungentrümpelung auch)	Alle
Aufarbeiten des Fensters über der Haustür	Tom, 2026
Dachbodenentrümpelung	Alle

Außentreppe Garten, Riss reparieren	offen, verschoben
Zweiter Bauabschnitt Garten	Thomas Röder, Ellen Könniker, evtl. mit Firma
Abnahme sanierter Elektro-Installationen (evtl. auch Mesh fragen)	Hagen fragen (Robert)
Abschätzung der Kosten und Möglichkeiten, Alternativen zu Rückstausperren in die Abflüsse im Keller einzubauen	Tom
Verkleidung der Balkonfensterrahmen	Robert und Thomas Röder
Sanierung der letzten zwei Treppenhausfenster	Thomas Röder
alle Mieter*innen werden hiermit daran erinnert, die jährliche Prüfung der Rauchmelder vorzunehmen	alle
Flur bei Thofo soll gemacht werden, Thofo signalisiert Unterstützungsbedarf	Thofo
Treppenputzplan wird ausgefüllt	Alle
beauftragten Fensterausbau weiterbringen; Verputzen	Thofo
Mesh baut Heizung ein	Sabine & Thofo
Dichte Türen an Ankes+Bürdis Flur (evtl. auch Flur selbst)	Anke+Michel

Die Versammlung endet um 17.00 Uhr

Erfurt, den 26.04.2026

---



---



---